

| ООО "Южный берег" ИНН 9103088162 | |
|--|--|
| Отчет по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту | |
| общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 34 | |
| Отчетный период: с 01.04.2023 по 31.12.2023 | |
| Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.34 | |
| Год постройки | 2009 |
| Количество квартир | 5 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м | 1089 |
| Этажность | 4 |
| техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров | |
| п/п | Наименование статьи |
| | Сумма, руб. |
| | Начисления за данный период по статье обслуживание, содержание и текущий ремонт |
| | 246464,87 |
| | Оплачено собственниками за данный период |
| | 216865,70 |
| | Долг собственников по состоянию на 31.12.2023 |
| | 29599,17 |
| | Затраты |
| | 253611,52 |
| | в том числе: |
| 1 | Содержание общедомового имущества МКД |
| | 110951,19 |
| | Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь) |
| | 35756,00 |
| | Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов, проверка вентиляционных каналов, аварийное обслуживание. |
| | 11372,00 |
| | Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества |
| | 63823,19 |
| 2 | Работы по текущему ремонту: |
| | 22426,33 |
| | Замена общедомовых приборов учета электроэнергии, автоматов, части электропроводки. |
| | 22426,33 |
| 3 | Услуги в части обслуживания МКД: |
| | 120234,00 |
| | Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов |
| | 120234,00 |

Директор ООО "Южный берег"

